

- soklová část je navržena s kamenným obkladem, břidlice (šedá) tl. 30-50 mm. Omítka je navržena opět šedá, kolem vstupu světlejší odstín. Štíty jsou z větší části obloženy palubkami tl. 19 mm na dřevěném roštu tl. 25 mm, natřeny v odstínu koňak-mahagon. Kolem oken pak bílá šambrána v šířce 150 mm.
- v podlaze 1NP je nutné provést tepelnou izolaci a hydroizolaci, odpovídající na střední radonové riziko,
- nosnou část stropu tvoří předpjaté stropní panely tl. 265 mm.,
- krov je navržen dřevěný, pouze v části krovu jsou středové vaznice nahrazeny ocelovými profily IPE450 a IPE270. Tvar střechy byl přizpůsoben původnímu tvaru střechy. Hlavní hřeben je rovnoběžně s místní komunikací, na střeše polovalby, na vikýři i valba. Jako krytina je navržena betonová střešní taška černá,
- okna jsou navržena plastová, sedmikomorová s izolačním trojsklem, odstín stejný jako dřevěný obklad, koňak-mahagon. Parapety vnitřní budou plastové, bílé, vnější pak z poplastovaného plechu, opět bílý. Vstupní dveře pak hliníkové, v šedé barvě. Vnitřní dveře jsou obložkové CPL - lehčená dřevotříska, dle výpisu některé protipožární.
- přípojky i dopravní infrastruktura zůstanou dle původního stavebního povolení

#### Kompoziční a výtvarné řešení

Je patrné z výkresové dokumentace

#### Dispoziční úpravy

Nebudou prováděny

### **D.1.1.b) Bezbariérové užívání stavby**

Stavbu je částečně řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Původní projektant uvažoval s parkovacím stáním pro osobu tělesně postiženou a objekt je i v 1NP bezbariérově přístupný (do kanceláře). Ostatní úpravy nejsou nutné.

### **D.1.1.c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

- stavba bude provedena pomocí klasických stavebních materiálů, jako jsou broušené keramické tvárnice s integrovanou tepelnou izolací, spojené polyuretanovou pěnou, ztracené bednění, dřevo, kov, kámen, beton, tepelné izolace, plech, betonová střešní krytina, plast atd,
- stavba bude založena částečně na původních kamenných základech sklepa a částečně bude stavba založena i na nových základech ze ztraceného bednění tl. 500 mm s kamenným obkladem z břidlicového kamene v soklové části. Před zahájením základů musí být posouzena únosnost stávajících základů,
- po té se začne se zděním obvodových nosných stěn z keramických broušených bloků tl. 440. Uvažuje se zdění na pěnu. Zdivo bude omítnuto, uvažuje se s malbou na šedo. Dle pohledů se uvažuje s dřevěným obkladem s palubek tl. 19 mm na dřevěném roště z desek. Palubky budou na svislo, odstín koňak-mahagon,
- schodiště se uvažují ŽB s protiskluzovou dlažbou. Výztuž navržena z KARI 6/100/100 mm u spodního okraje, zalita betonem C20/25, schodiště uloženo na obou stranách min. 100 mm,
- při zdění budou osazeny nad okna a dveře keramické překlady dle typu (viz výpis),
- celý objekt je stažen ŽB věnci – viz řezy,
- stropy jsou předpjaté ŽB dutinové panely tl. 265 mm,
- podhledy provedeny ze sádkartonových desek tl. 15 mm, ve vlhkých prostorech zelený sádkarton. Na sociálkách je navržen snížený podhled z důvodu provedení vzduchotechniky, zde je navržen kazetový podhled. Potrubí v kotelně obloženo sádkartonovým kastlem, sádkarton na instalačních jádrech musí být protipožární,